



MUNICÍPIO DE ARACITABA
ESTADO DE MINAS GERAIS
GESTÃO 2021/2024
"UM NOVO OLHAR, UM MUNICÍPIO MELHOR"

Praça Barão de Montes Claros, 16
Centro
Aracitaba/MG – CEP 36255-000
CNPJ nº 17.747.940/0001-41
www.aracitaba.mg.gov.br

ANEXO III - MEMÓRIAL DESCRITIVO

URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO DE ÁREA DE LAZER.

**RUA JOÃO EVANGELISTA SODRÉ,
LOTE A , NOSSA SENHORA DE
LOURDES, ARACITABA – MG**



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Urbanização e paisagismo de área de lazer.

Local: Rua João Evangelista Sodré, lote A - Nossa Senhora de Lourdes, Aracitaba – MG.

INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo refere-se à execução de Urbanização e paisagismo de área de lazer, serviço este a ser realizado na Rua João Evangelista Sodré, lote A - Nossa Senhora de Lourdes, Aracitaba – MG.

Segue abaixo a descrição detalhada dos serviços a serem realizados pelo contrato nas ruas objeto deste convênio.

Este memorial deverá ser analisado juntamente com projetos, planilhas e demais documentos pertinentes à obra. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as Normas Brasileiras. Durante a obra será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a ser acumulados no local.

Em caso de dúvidas quanto à especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra ou ainda, caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a PREFEITURA que, se necessário, prestará apoio para essa definição e para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o padrão de qualidade, em todos os níveis da obra.

Todos os adornos, melhoramentos etc., indicados nos desenhos ou nos detalhes, ou parcialmente desenhados, para qualquer área ou local em particular, deverão ser considerados para áreas ou locais semelhantes a não ser que haja clara indicação ou anotação em contrário.

Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.



Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização da PREFEITURA. Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os serviços não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

INSTALAÇÕES INICIAIS DA OBRA

FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS:

Será afixada uma placa metálica de 4,50 metros quadrados com todas as informações referentes à execução da obra conforme exigência dos órgãos competentes. Esta placa deverá ser metálica e fixada em pórtico de madeira de lei e chumbada em terreno firme previamente autorizado pela Proponente.

Esta etapa inclui execução, fornecimento, transporte e manutenção de todos os materiais necessários.

MURO DE VEDAÇÃO

MURO DIVISÓRIO EM BLOCO DE CONCRETO COM ACABAMENTO APARENTE, ESP.15CM, ALTURA DE 180CM, COM SAPATA EM CONCRETO ARMADO, DIMENSÃO (50X55)CM, FORMA EM CONTRA BARRANCO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO COM TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA) E PINGADEIRA EM CONCRETO:

Nesta fase deverá ser executado muro de vedação do terreno conforme descrito perímetro na memória de cálculo.



Composição para construção de muros em blocos de concreto 14 x 19 x 39 cm com resistência mínima à compressão de acordo com a NBR 6136, obtida considerando: Sapata corrida em concreto armado com dimensão mínima de 50 x 55 cm com concreto de fck mínimo de 20 MPa, 70 Kg de aço por m³ e 8 m² de forma de madeira por m³ de concreto inclusive escavação, regularização de fundo de vala e reaterro e impermeabilização vide especificações.

Alvenaria de vedação aparente em bloco vazado de concreto simples, com superfície isenta de trincas, lascas, ou pequenas imperfeições nas faces que ficarão expostas, assentada com argamassa de cimento, cal hidratada e areia, vide especificações, e altura total livre de 1,80 m.

Pilares em concreto armado a cada 2,50m com fck mínimo de 20MPa com dimensões de 14 x 20 cm, 80 Kg de aço por m³ e 15 m² de forma de compensada plastificada por m³ de concreto inclusive com a construção de broca de diâmetro de 25 cm x 1,00 m concretada, vide especificações.

A armação dos pilaretes e vigas será realizada com 4 barras de aço CA-50 diâmetro de 10,0 mm. Caso a taxa de resistência do terreno, seja inferior a 0,5 kg/cm serão tomadas precauções especiais quanto ao dimensionamento das fundações.

Durante a concretagem, serão fixadas ferragens de espera dos pilaretes, engastadas no mínimo 30 cm dentro das estacas. Os pilaretes terão, no mínimo, 4 pontos de amarração de cada lado, através de pontas de ferro ou perfuração nas testadas dos blocos. Serão executadas juntas de dilatação a cada 7,5 metros.

Esta etapa inclui execução, fornecimento, transporte e manutenção de todos os materiais necessários.

PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO:

PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023:

As cores serão indicadas pela contratante, antes da aquisição das tintas. O produto deverá ser apresentado para uso, bastando ser dissolvido antes da aplicação, sendo que para sua diluição, quando necessária, deverá ser feita com água pura. Após a diluição da tinta, a mesma deverá apresentar-se perfeitamente homogênea. As pinturas serão executadas de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos,



que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicadoras de tinta em superfície não destinada a pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens, etc.), ou em outras superfícies com outro tipo de pintura ou concreto aparente. Esquadrias em geral deverão ser protegidos com papel, bem como os vidros, espelhos, fechos, rosetas, puxadores, superfícies adjacentes com outro tipo de pintura, etc., antes do início dos serviços. Na aplicação de cada tipo de pintura, todas as superfícies adjacentes deverão ser protegidas e empapeladas, para evitar respingos.

URBANISMO

REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019:

Deve ser feita raspagem e nivelamento de toda a área a receber a passeios e rampas antecedendo a compactação.

A regularização será feita utilizando maquinário adequado para nivelamento da via e remoção de vegetação rasteira e entulhos que possam existir.

Terminada a regularização, o acabamento deverá ser verificado por meio de réguas, devendo as saliências e reentrâncias serem corrigidas.

LANÇAMENTO E ESPALHAMENTO DE SOLO OU MATERIAL DE DEMOLIÇÃO EM ÁREA DE PASSEIO EXCLUSIVE APOLOAMENTO:

PASSEIOS DE CONCRETO E = 8 CM, FCK = 15 MPA PADRÃO PREFEITURA:

Será executado passeio em concreto com 15,0 Mpa e espessura mínima de 8cm e largura indicada em projeto com acabamento sarrafeado conforme projeto.

Passeio público é a área da plataforma das vias públicas localizada entre o alinhamento dos imóveis e o meio-fio e/ou nos canteiros centrais destinado ao tráfego de pedestres. Os rebaixos para entrada de veículos em vias públicas deverão ser obedecidos a Legislação Municipal pertinente, rebaixos para atendimento ao acesso de pessoas com alguma deficiência deverá ser obedecida a norma NBR 9050 de 31/05/2004.



O terreno deverá ser limpo, livre de entulhos, tocos e raízes.

Se necessário, aterrar com terra limpa e adequada para compactação.

Gabaritar os níveis para garantir o caimento de 2% a 3% em relação ao terreno, apiloando energicamente com soquete. O caimento longitudinal deverá ser de, no máximo, 5%; esta etapa inclui execução, fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos necessários.

EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022:

Sobre o piso devidamente nivelado e regularizado, montam-se as fôrmas que servem para conter e dar forma ao concreto a ser lançado, coloca-se lona plástica e, sobre ela, são colocadas as telas de armadura; As Telas serão do tipo soldadas de Aço Nervurado constituídas por fios de aço 60 Nervurado, longitudinais e transversais, de alta resistência mecânica, sobrepostos e soldados entre si em todos os pontos de cruzamento (nós) por corrente elétrica (caldeamento), formando malhas quadradas ou retangulares. O concreto deve ser lançado, sarrafeado e desempenado com desempenadeira de madeira, não deixando a superfície muito lisa. Após a concretagem, manter o piso úmido por 4 dias, evitando o trânsito sobre a rampa. Ao final, a calçada deverá ter uma espessura de 8 cm.

Esta etapa inclui execução, fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos necessários.

ESCADA SOBRE O SOLO DEGRAUS APROXIMADAMENTE 30 X 18 CM:

Junto a calçada será executada escada de acesso a via principal com espelho entre 18cm e patamar com 30cm em concreto aparente com resistência mínima do concreto em $F_{ck}=15$ Mpa.

Esta etapa inclui execução, fornecimento, transporte e manutenção de todos os materiais necessários.



GUARDA-CORPO EXTERNO, ALTURA 130CM, EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO 2", ESP. 3MM, GRADIL COM DIVISÃO VERTICAL EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO 1", ESP. 3MM, EXCLUSIVE PINTURA:

PINTURA ESMALTE EM ESTRUTURA METÁLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO FUNDO ANTICORROSIVO:

Será executado guarda-corpo externo, altura 130cm, em tubo galvanizado, com costura, diâmetro 2", esp. 3mm, gradil com divisão vertical em tubo galvanizado, com costura, diâmetro 1", esp. 3mm.

A base deverá ser fixada no piso através de parafusos ou chumbadores.

Todas as peças deverão ser protegidas por uma demão de galvanização a frio, nos pontos de solda e / ou corte dos componentes metálicos duas demãos de zarcão e duas demãos de esmalte.

Esta etapa inclui execução, fornecimento, transporte e manutenção de todos os materiais necessários.

PAISAGISMO

REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019:

Deve ser feita raspagem e nivelamento de toda a área a receber a grama antecedendo a compactação.

A regularização será feita utilizando maquinário adequado para nivelamento da via e remoção de vegetação rasteira e entulhos que possam existir.

Terminada a regularização, o acabamento deverá ser verificado por meio de réguas, devendo as saliências e reentrâncias serem corrigidas.

PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR 30 DIAS:

Será executado plantio de grama esmeralda em placas e conservação por 30 dias, a grama deverá ficar nivelada não sendo admitido degraus entre eles.

Esta etapa inclui execução, fornecimento, transporte e manutenção de todos os materiais necessários.



RETIRADA E REPLANTIO DE PLACAS DE GRAMA ESMERALDA, INCLUSIVE TERRA VEGETAL E CONSERVAÇÃO POR TRINTA (30) DIAS:

Será executado a retirada e replantio de placas de grama esmeralda, inclusive terra vegetal e conservação por trinta dias, a grama deverá ficar nivelada não sendo admitido degraus entre eles. Esta etapa inclui execução, fornecimento, transporte e manutenção de todos os materiais necessários.

PLANTIO E PREPARO DE COVAS PARA ÁRVORES COM ALTURA MÉDIA DE 2,00M, DIMENSÕES (60X60X60)CM , EXCLUSIVE FORNECIMENTO DAS MUDAS:

FORNECIMENTO DE ÁRVORE IPÊ-AMARELO COM ALTURA MÉDIA DE 2,00M, EXCLUSIVE PLANTIO:

O preparo das covas e plantio das mudas deverá seguir o posicionamento, bem como quantidade e espaçamentos previstos, demonstrado em memória de cálculo e projeto:

⇒ *Ipê-amarelo com altura média de 2,00m.*



Esta etapa inclui execução, fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos necessários.



**IMPATIENS (FLOR BEIJINHO) - COR VARIADA - ALTURA MÉDIA DE 20CM
- INCLUSIVE TRANSPORTE E PLANTIO:**

O preparo das covas e plantio das mudas deverá seguir o posicionamento, bem como quantidade e espaçamentos previstos, demonstrado em memória de cálculo e projeto:

⇒ Impatiens (flor beijinho) - cor variada - altura média de 20cm.



Esta etapa inclui execução, fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos necessários.

SERVIÇOS FINAIS

LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA:

Após o término das obras e serviços, deverá ser realizada a limpeza e remoção de entulhos e material inservível. Esta etapa inclui execução, fornecimento, transporte e manutenção de todos os materiais necessários.

Este Memorial Descritivo possui dez (10) páginas devidamente numeradas e encerra-se nesta data.

Aracitaba - MG, 21 de setembro de 2023.

Priscila C. de Paula Neto
Engenheira Civil CREA – 142.702/D

Terezinha Marcília do Amaral Toledo
Prefeita Municipal