



# BDI 1

BANCO DE DESENVOLVIMENTO  
DE MINAS GERAIS

## INFORMAÇÕES GERAIS

**Município:** Aracitaba

**Projeto:** Quadra Poliesportiva descoberta com pista de caminhada e instalação de aparelhos de academia ao ar livre e play

**Responsável Técnico:** PRISCILA CRISTINA DE PAULA NETO

**Nº CREA/CAU:** MG142.702/D

**Data:** 21/01/2022

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 50,00  
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 5,00

### Tipo de Obra

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,96
Seguro e Garantia	SG	0,85
Risco	R	1,27
Despesas Financeiras	DF	1,23
Lucro	L	7,50
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,00
BDI COM desoneração	BDI DES	29,20

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + SG + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde a 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM DESONERAÇÃO, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração

### Observações



rgroud